

Wegleitung Eingabe Baugesuch

Bauen ist eine komplexe Angelegenheit. Wenn Sie folgende Punkte beachten, können Sie dazu beitragen, dass ihr Baugesuch effizient bearbeitet werden kann.

Baugesuchsformular (1-fach)

- vollständig ausgefüllt und unterzeichnet

Detaillierter Baubeschrieb (Materialisierung und Farbgebung)

Pläne (4-fach)

- Projektierte Baute, Um- Anbauten sind auf den Plänen rot einzuzeichnen. Abbrüche sind gelb zu markieren.
- Vermessung der projektierten Baute inkl. Grenzabstand
- Alle Pläne sind mit dem Bauvorhaben zu beschriften, zu datieren und durch den Gesuchsteller / Eigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.

Katasterplan (Massstab 1:500) mit Vermessung der projektierten Baute inkl. Grenzabstände.

Grundrisse (Massstab 1:100) **Schnitte / Ansichten** (Massstab 1:20)

vollständig vermasst und mit Angaben von:

- Höhenkoten und / oder Meereshöhen
- Terrainverlauf (bestehendes / neues Terrain) mit Höhenkoten
- Gefälle von Garagen- / Parkplatzzufahrten
- Nutzweise der Räume, beheizte / unbeheizte Räume
- Feuerungsanlagen, Brandschutzeinrichtungen

Umgebungsplan

- Zu-/Wegfahrten, Parkplätze, Spielplatz
- Terraingestaltung mit Bepflanzung

Kanalisationsplan

- Bestehende und projektierte Leitungen
- Berechnung Abflussbeiwert

Näherbaurecht bei Unterschreitung des gesetzlichen Grenzabstandes gemäss Baureglement.

Bauvisiere sind mit Einreichung des Baugesuches zu stellen.

Brandschutz

- Meldeformular Qualitätssicherungsverantwortliche Person Brandschutz
- Brandschutznachweis oder Brandschutzpläne

Je nach Bauvorhaben und Bauzone sind weitere Dokumente erforderlich wie z.B.

- Geprüfter Energienachweis
- Berechnung Geschossflächenziffer
- Berechnung Parkplatzbedarf
- Deklaration Erdarbeiten
- Schutzplatzsteuerung
- Dienstbarkeiten (Grundbucheinträge) / Näherbaurechte
- etc.

Bitte beachten Sie die Vorgaben aus:

- Auszug aus der Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe.
- Merkblatt über das Baubewilligungsverfahren (Auszug aus dem Planungs- und Baugesetz)

Bei Fragen wenden Sie sich an das Team Bau & Umwelt der Gemeinde Bichelsee-Balterswil.
Wir sind erreichbar unter 058 346 99 76 oder bauamt@bichelsee-balterswil.ch.