



Gestaltungsplan 'An der Lützelburg'

Auflage

1 : 500

Vom Gemeinderat beschlossen

am: _____

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindefreiberin

Christoph Zarth

Claudia Thalman

Öffentliche Auflage

vom: _____ bis: _____

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: _____ vom: _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____



Festlegungen

	Gestaltungsplanperimeter	Art. 1 SBV
	Baubereiche A1, A2	Art. 4 SBV
	Abbruch bestehendes Gebäude	Art. 4 SBV
	extensiv begrünter Aussenraum	Art. 8 SBV
	begrünter Aussenraum	Art. 8 SBV
	Wiesenböschung	Art. 8 SBV
	Spiel- und Freizeitfläche	Art. 10 SBV
	Hochstambaum	Art. 9 SBV
	Staudenpflanzflächen	Art. 9 SBV
	Siedlungsrand	Art. 11 SBV
	Zugang Planungsgebiet	Art. 12 SBV
	Erschliessungsbereich Brücke	Art. 12 SBV
	Zugang Tiefgarage	Art. 12 SBV
	Erschliessungsfläche	Art. 12 SBV
	Anschluss Parzelle Nr. 725	Art. 12 SBV
	Oberirdische Parkierung	Art. 13 SBV
	Veloabstellplätze	Art. 14 SBV
	Feinerschliessung	Art. 15 SBV
	Gebäudezugänge	Art. 15 SBV
	Anschluss Schmutzwasser	Art. 17 SBV
	Anschluss Wasser	Art. 17 SBV
	Anschluss Elektro	Art. 17 SBV
	Bereich Versickerung/Retention	Art. 17 SBV

Informeller Inhalt

	Erschliessungstudie Brücke		Wasser
	Bebauungsvorschlag		Elektro
	bestehende Bäume		Mischwasser
	Hecke und Zaun		Gas
	Gewässer		Telefon
	prov. Gewässerraum		

Entw. rla Gez. rla Kontr. asa Datum 18.03.25

rla rla asa 08.05.25

rla rla asa 19.12.25

rla rla asa 04.05.26

7250/1.1

Format: 297 / 841 mm 0.25 m²

P:\7250 Bichelsee-Balterswil, GP an der Lützelburg\07_Mitwirkung_Auflage_2.0\Pläne

04.05.2026